

# K ú p n a   z m l u v a

## Zmluvné strany:

### **Predávajúca:**

#### **OBEC TRSTICE**

so sídlom 925 42 Trstice 667

IČO: 00306258

zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,  
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

### **Kupujúci:**

**Mgr. Mónika Juhos**, rodné priezvisko

dátum narodenia

rodné číslo: . . . . .

trvalé bydlisko: 925 42 Trstice

(v ďalšom texte len ako „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## **Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy**

1. Obec Trstice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec T r s t i c e , katastrálne územie T r s t i c e , vedenej **na liste vlastníctva č. 631**  
KN E parc. č. 241/2 záhrada, výmera 606 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 5/25  
parc. č. 242/2 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 425 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 5/25.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevedenie spoluvlastníckeho podielu Obce Trstice na kupujúcu v plnom rozsahu na základe stanovených podmienok.

## **Článok II. - Prevod vlastníctva**

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/XII/2 konaného dňa 10.12.2020 na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

## **Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vyplývala zoVšeobecne záväzného nariadenia Obce Trstice č. 1/2020 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach. Podľa predmetného VZN obce Trstice je cena je 20,- EUR za m<sup>2</sup>,-- EUR.
2. Spoluvlastnícky podiel obce je 206,2 m<sup>2</sup>, z čoho vyplýva, že finančná čiastka, ktorú kupujúca uhrádza je **4 124,- EUR**, slovom štyritisícstodvadsaťštyri eur.

3. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej bezhotovostným prevodom na úč. predávajúcej vedený v SLSP, a.s., číslo účtu /IBAN/: **SK31 0900 0000 0051 6263 1609** pod variabilný symbol: 24122422 najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

#### **Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
2. Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej známy. K predmetu prevodu majú spoluvlastnícky podiel a majú záujem pozemok vysporiadať. Kupujúca ďalej prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

#### **Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

#### **Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.
2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

#### **Článok VII. - Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.
4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 19.12.2022

Predávajúca:

Obec Trstice

zastúpená Mgr. Évou Kacz  
starostka obce Trstice



Kupujúci:

Mgr. Mónika Juhos